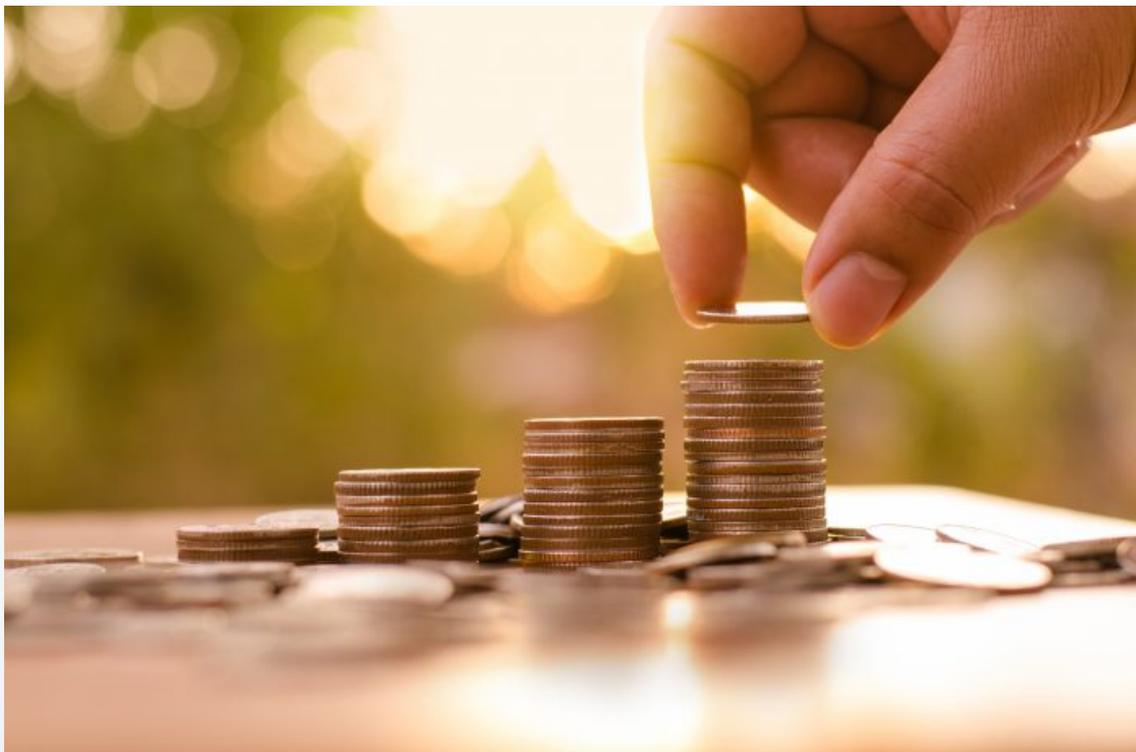


Altersgerechte betreute Wohnungen und Pflege-Appart. als sichere Anlage mit „sozialer Rendite“



Objekt: 5918 | Standort: Bayern bzw. Süddeutschland

Daten

Objekttyp	Betreutes Wohnen	Bemerkungen	Seniorengerechte
Käuferprovision	keine Käuferprovision		Neubau-Wohnungen
Erstbezug	Ja		mit Betreuung und
Bemerkung Baujahr	Laufend Neubauten bzw. Fertigstellungen		Pflegeappartments *
		Verfügbar ab	Eigentümer haben bevorzugtes Belegungsrecht an vielen Standorten * Attraktive KfW-Förderung Ständig Neubauten



Lage

Zukunftssichere Lagen in bel(i)ebten Orten, denen sorgfältige Bedarfs- und Standortanalysen vorausgingen

Beschreibung

Ohne Käuferprovision können wir Ihnen seniorengerechte, barrierefreie Neubau-Wohnungen mit Betreuung und Pflege-Appartements eines renommierten, bayerischen Bauträgers (großer Familienbetrieb) fast ständig anbieten. Zuweilen sind auch andere Rendite-Immobilien verfügbar wie z. B. Mikroappartements – fragen Sie uns.

Hohe Tilgungszuschüsse durch die KfW möglich.
Krisensichere Rendite bis 3 % (Verhältnis Kaufpreis zur Mieteinnahme).

In vielen Referenzobjekten ist die hochwertige Bauausführung, die bestens funktionierenden Betriebsträger und die kompetente Hausverwaltung sichtbar bzw. hier könnten Sie sich von der sicheren, nachhaltigen Anlage überzeugen. Als Eigentümer profitieren Sie zur Rendite auch von einem bevorzugten Belegungsrecht in vielen bzw. allen realisierten Objekten dieses Bauträgers.

Aufgrund des demografischen Wandels werden altengerechte Wohnformen immer wichtiger sowie beim Wiederverkauf stark nachgefragt. Dieser Bauträger mit mehreren Auszeichnungen hat sich schon lange darauf spezialisiert, gehört zu den führenden Unternehmen in diesem Bereich und setzt Qualitätsmaßstäbe. Er vereint alle Gewerke, eine Hausverwaltung und einen Betriebsträger für Pflegeimmobilien unter einem Dach. Weit mehr als 7000 zufriedene Investoren, davon zahlreiche Mehrfachkäufer sprechen für sich und auch, dass fast nichts mehr gebraucht verkauft wird.

Bei Interesse stehen wir Ihnen unter info@vb-rb-immobilien.de und 08641 / 69911-14 zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner



Herr Jürgen Mayer
VR Immobilien GmbH
Bahnhofstraße 4
83224 Grassau

Telefon: 08641 69911 - 14

Mobil: 0171 4844735

E-Mail: juergen.mayer@vb-rb-immobilien.de

Web: www.vb-rb-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir sämtliche Objektangaben nicht selbst ermitteln und alle Pläne direkt vom Eigentümer erhalten haben, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.